04005140307010008

4441

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 514

3 Ιουλίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16046/3825 (1)

Αναστολή χορήγησης έκδοσης οικοδομικών αδειών σε εκτός σχεδίου περιοχές «Γλυκειά» και «Προφήτη Ηλία» του δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδας)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.99 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα «(Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9)».

4. Την 47/2001 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Ναυπλιέων.

5. Το 95/2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) έτος η χορήγηση οικοδομικών αδειών εκτός σχεδίου περιοχές «Γλυκειά» και «Προφήτη Ηλία» του δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδας) όπως οι περιοχές φαίνονται να περικλείονται με κόκκινη διακεκομμένη εστιγμένη γραμμή στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 16046/2001 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

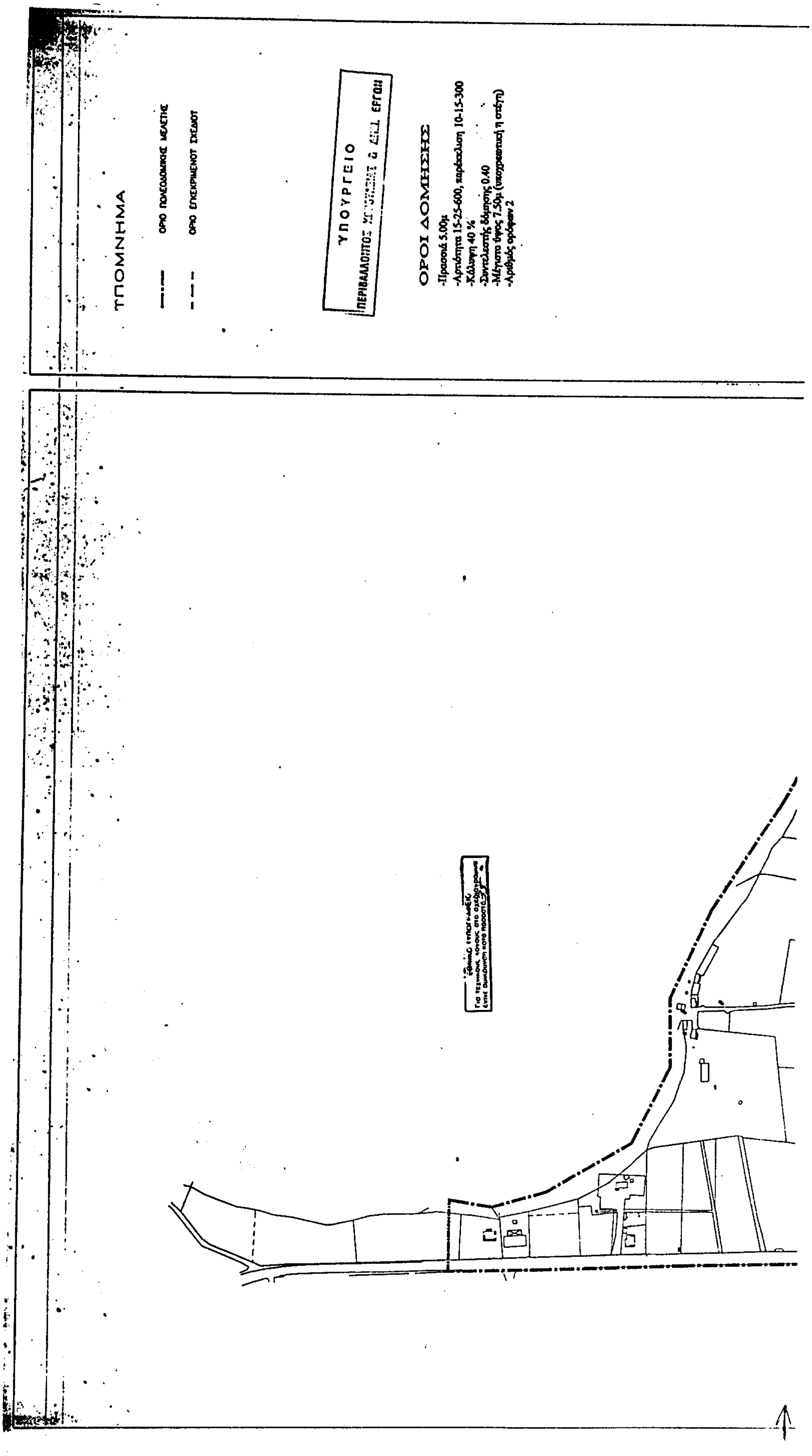
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

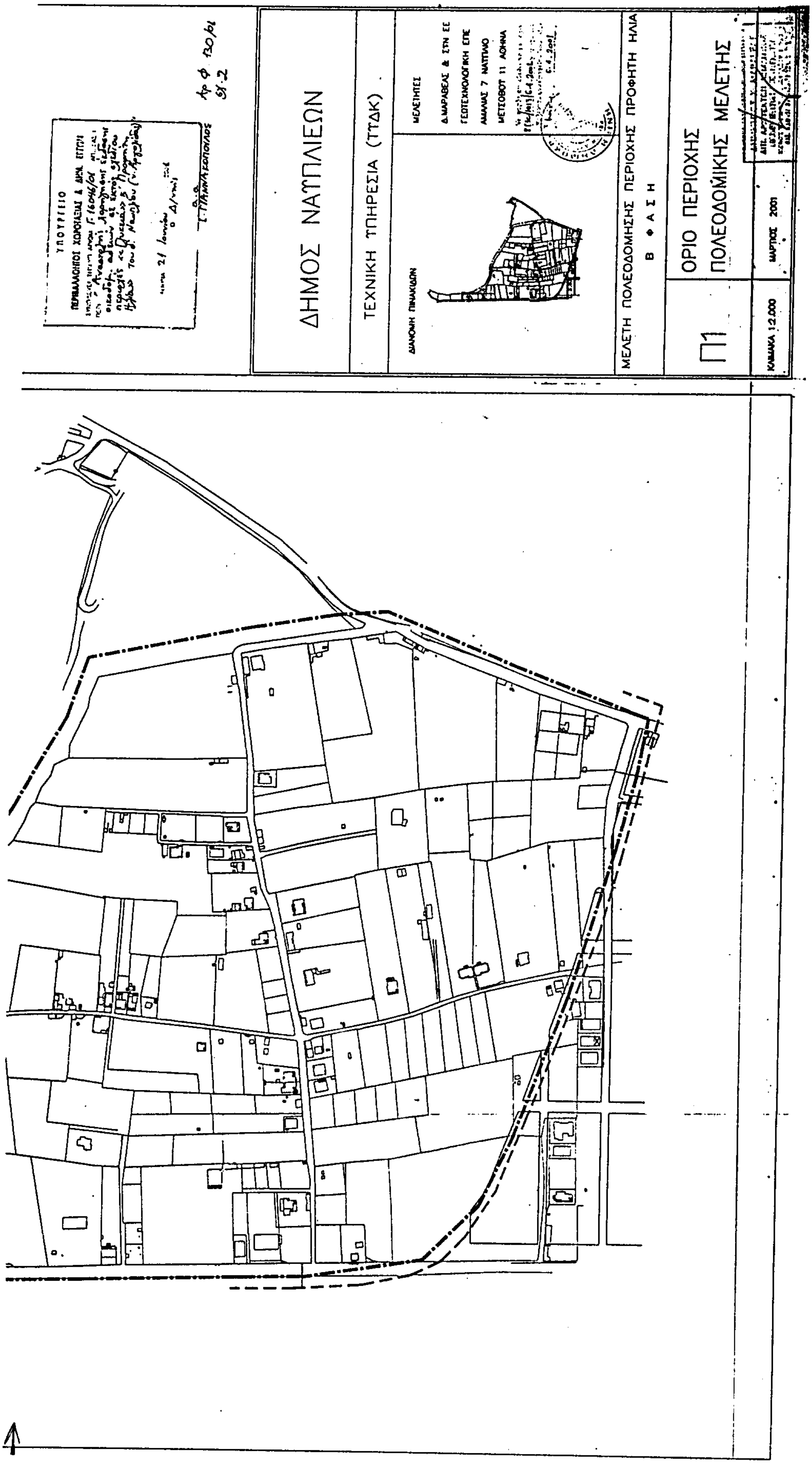
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

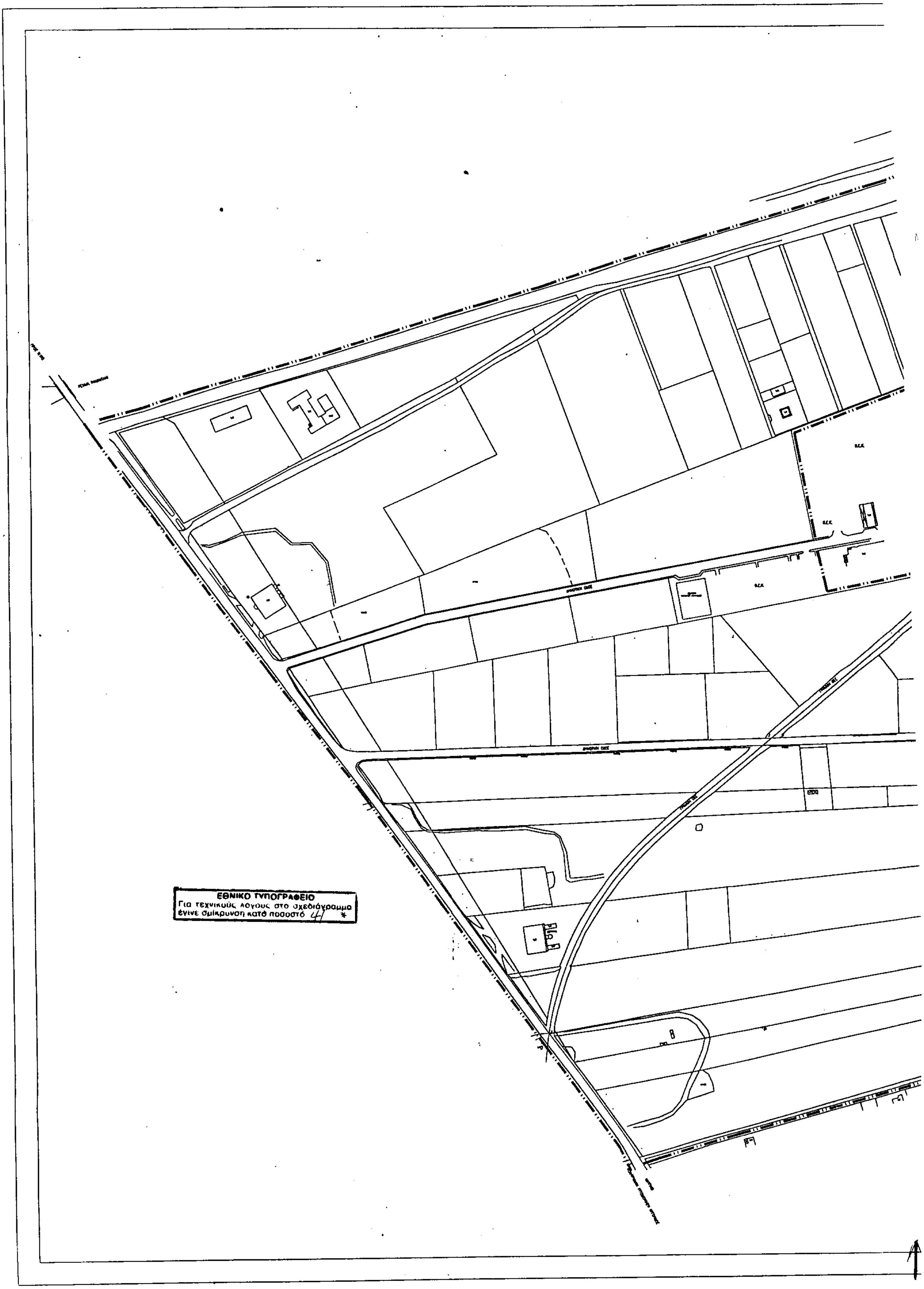
Αθήνα, 21 Ιουνίου 2001

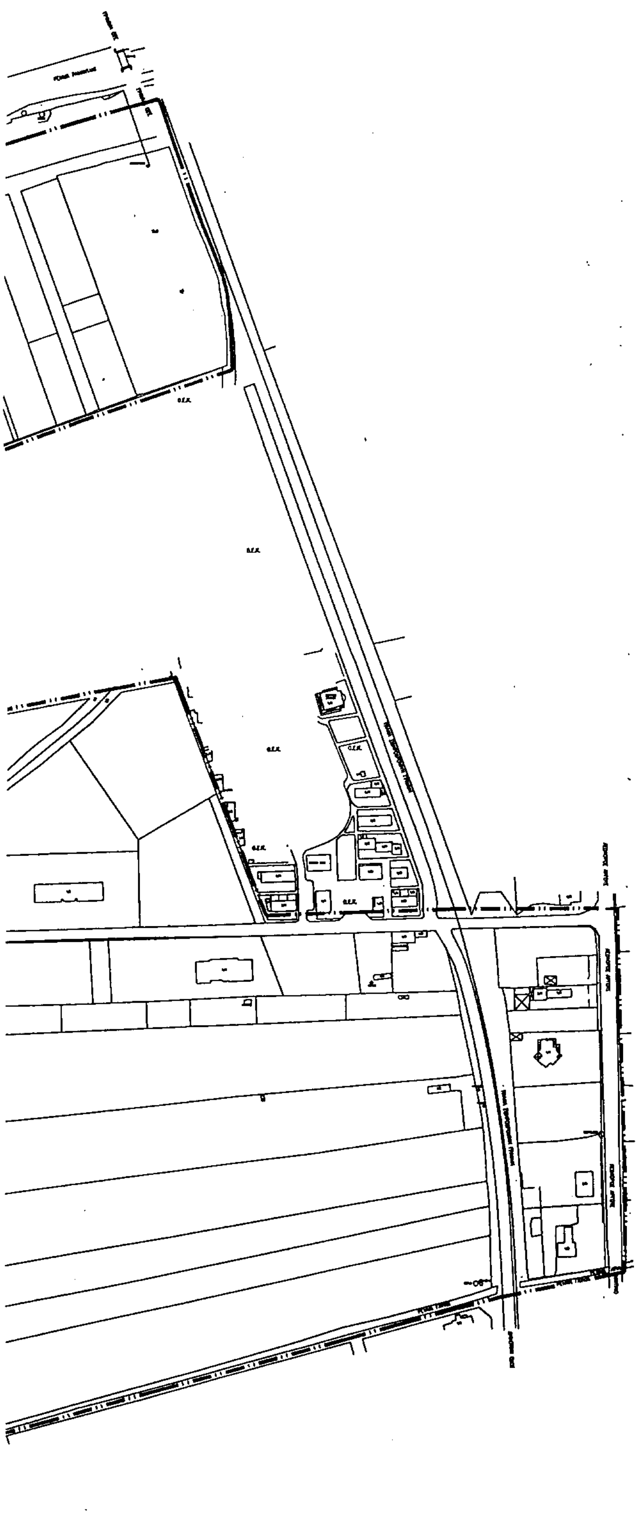
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΡΓΩΝ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
-Πρασιά 5.00μ
-Αρτιότητα 15-25-600, παρέκκλιση 10-15-300
-Κάλυψη 40 %
-Συντελεστής δόμησης 0.40
-Μέγιστο ύψος 7.50μ (υποχρεωτική η στέγη)
-Αριθμός ορόφων 2


ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ (ΤΤΔΚ)
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Δ.ΜΑΡΑΒΕΛΑΣ & ΣΤΝ ΕΕ
ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΕ
ΑΜΑΛΙΑΣ 7 ΝΑΥΠΛΙΟ
ΜΕΤΣΟΒΟΥ 11 ΑΘΗΝΑ
ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ
Β ΦΑΣΗ
Π1
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000
ΜΑΡΤΙΟΣ 2001
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 *



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

-Πρασιά 4.00μ

-Αρτιότητα 1 στρ., παρέκκλιση άρτια τα >=300μ2 υφιστάμενα

-Συντελεστής δόμησης 0.60 (για τα άρτια κατά παρέκκλιση μέχρι 500μ2 0,8)

-Μέγιστο ύψος 7.50μ (υποχρεωτική η στέγη)

-Αριθμός ορόφων 2

-Απαγορεύεται η pilotis

-Υποχρέωση πρόβλεψης 1 θέσης στάθμευσης ανά κατοικία μέχρι 200μ2 και ανά κατάστημα μέχρι 150μ2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.16046/01 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Αναστολής χορήγησης έκδοσης οικοδομ. αδειών σε εκτός σχεδίου περιοχές «Γλυκειά» κ' «Προφήτη Ηλία» του δ. Ναυπλίου (Ν. Αργολίδας)"
ΑΘΗΝΑ 21 Ιουλίου
Ο Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φ. 130/01
σχ. 2

ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ (ΤΥΔΚ)

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Δ.ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΤΝ ΕΕ
ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΕ
ΑΜΑΛΙΑΣ 7 ΝΑΥΠΛΙΟ
ΜΕΤΣΟΒΟΥ 11 ΑΘΗΝΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΛΥΚΕΙΑΣ
Β ΦΑΣΗ.

Π1	ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000 ΜΑΡΤΙΟΣ 2001

Αριθ. 16044/3823 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Μυγδονίας (τέως κοινότητα Λητής) νομού Θεσσαλονίκης

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 π. δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985. «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137). όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την 61/2001 γνωμοδότηση δημοτικού συμβουλίου Μυγδονίας.

4. Το 93/28.5.2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Α΄.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) έτος η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Μυγδονίας (Ν. Θεσσαλονίκης), όπως φαίνεται περικλειόμενη με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την (16044/2001 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

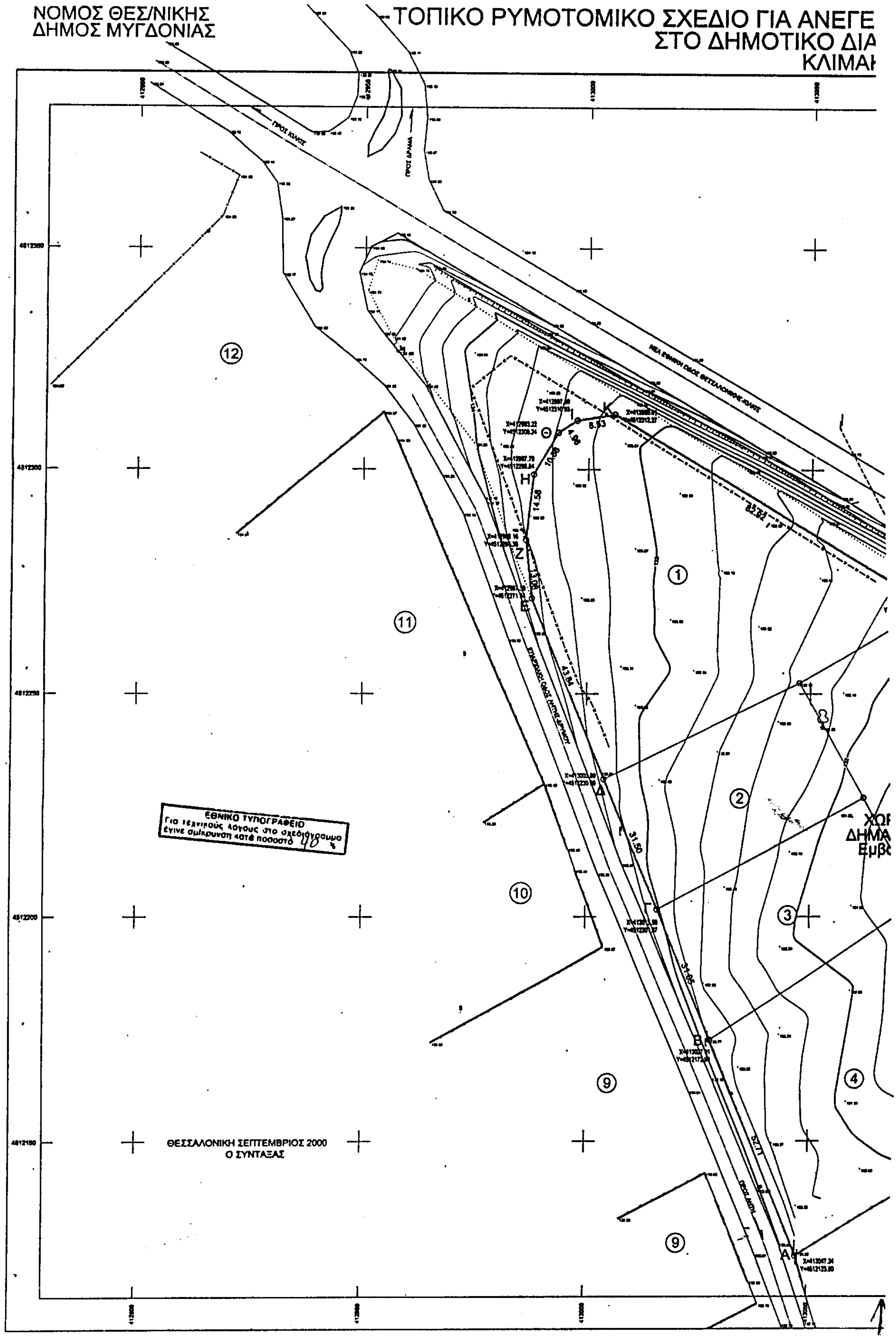
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

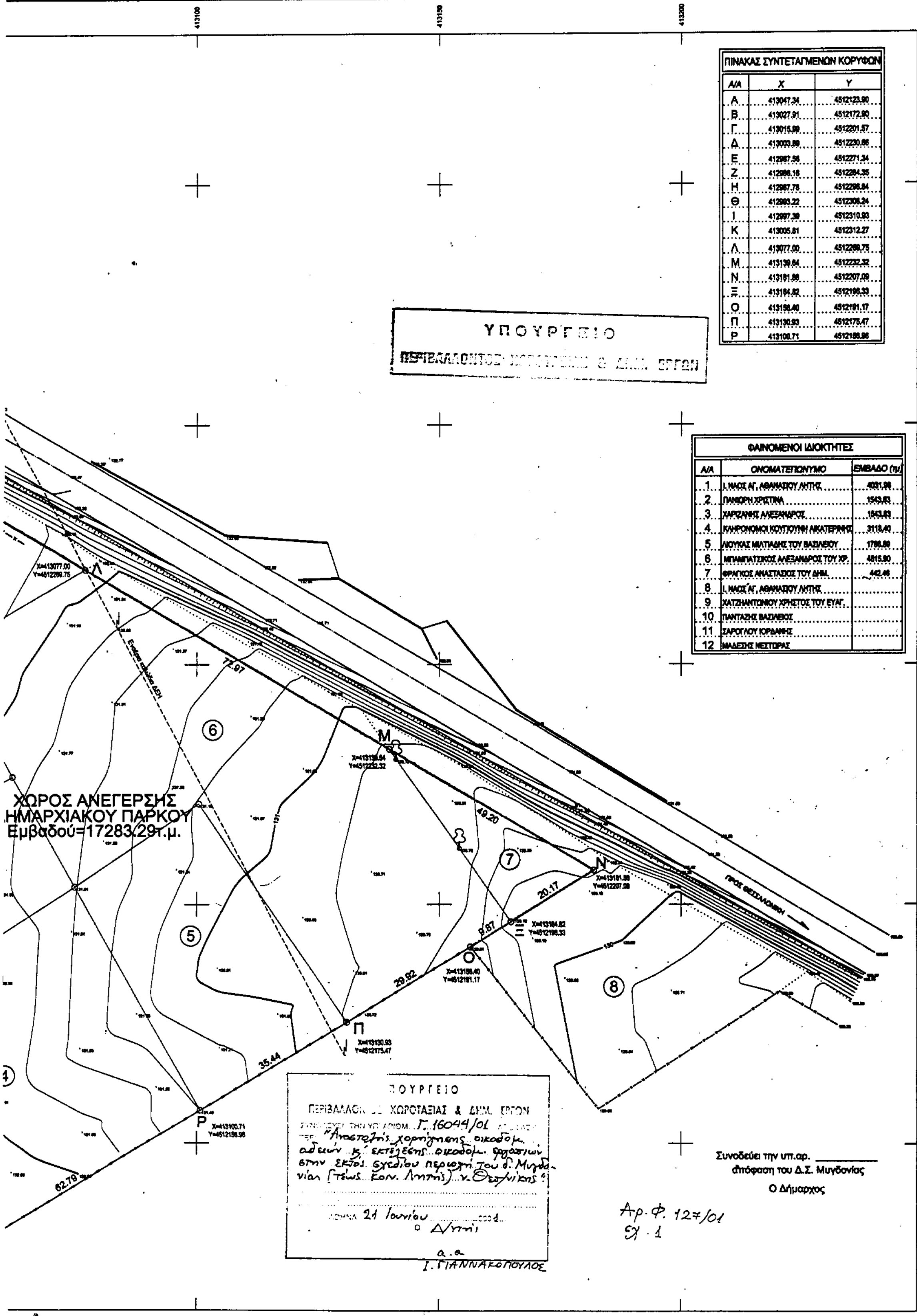
Αθήνα, 21 Ιουνίου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕ
ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑ
ΚΛΙΜΑΙ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2000
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΡΣΗ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ Α,Β,...,Ρ,Α
ΑΜΕΡΙΣΜΑ ΛΗΤΗΣ
ΚΑ 1:500



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ		
Α/Α	X	Y
Α	413047.34	4512123.90
Β	413027.91	4512172.90
Γ	413015.99	4512201.57
Δ	413003.89	4512230.86
Ε	412987.56	4512271.34
Ζ	412986.16	4512284.35
Η	412987.78	4512296.84
Θ	412993.22	4512306.24
Ι	412997.39	4512310.93
Κ	413005.81	4512312.27
Λ	413077.00	4512269.75
Μ	413139.64	4512232.32
Ν	413181.88	4512207.09
Ξ	413184.82	4512198.33
Ο	413158.40	4512191.17
Π	413130.93	4512175.47
Ρ	413100.71	4512158.96

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ		
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΜΒΑΔΟ (τμ)
1	Ι. ΝΑΟΣ ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΛΗΤΗΣ	4031,98
2	ΠΑΝΙΩΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	1543,83
3	ΧΑΡΙΖΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	1543,83
4	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΚΟΥΠΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	3118,40
5	ΛΙΟΥΚΑΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	1786,89
6	ΜΠΑΜΠΑΤΣΙΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΧΡ.	4815,90
7	ΦΡΑΓΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜ.	442,46
8	Ι. ΝΑΟΣ ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΛΗΤΗΣ	
9	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓ.	
10	ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
11	ΣΑΡΟΓΛΟΥ ΙΟΡΔΑΝΗΣ	
12	ΜΑΔΕΣΗΣ ΝΕΣΤΟΡΑΣ	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ. 16044/01 απόφαση
περί "Αναστολής χορήγησης οικοδομ. αδειών κ' εκτέλεσης οικοδομ. εργασιών στην εκτός σχεδίου περιοχή του δ. Μυγδονίας (τέως Κοιν. Λητής) ν. Θεσ/νίκης"
Αθήνα 21 Ιουνίου 2001
Ο Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ